



Ein zweiter ALDI in Arheilgen?

Infoveranstaltung am 16.1.2020



Nahversorgung in Arheilgen

Gabriele Lewin



Ein zweiter ALDI in Arheilgen?



Nahversorgung in Arheilgen

Thesen der Stadt:

- **In Arheilgen besteht eine Versorgungslücke**
- **Discounter im Zentrum stärkt den Ortskern in Arheilgen**
- **Nahversorgung wird für weite Teile der Bevölkerung gesichert**
- **Förderung für kleine Geschäfte**



Ein zweiter ALDI in Arheilgen? Nahversorgung in Arheilgen



Die Gutachten für Darmstadt

2012



2016





Ein zweiter ALDI in Arheilgen?

Nahversorgung in Arheilgen



Ergebnisse der Gutachten

- die Grundversorgung in Arheilgen ist gewährleistet
- Arheilgen hat keine Versorgungslücke
- Seit 2012: Kaufkraftvolumen + 21% - stagnierender Umsatz

Die These der Stadt, ein Discountmarkt würde im Sinn der Gutachten den Ortskern stärken, sind aus den Gutachten nicht abzuleiten – **im Gegenteil...**



Ein zweiter ALDI in Arheilgen

Nahversorgung in Arheilgen



Zielsetzung und Steuerungskonzept

Der Ausweitung von Verkaufsflächen sind Grenzen gesetzt, speziell bei Lebensmitteln

Eine Umverteilung innerhalb der lokalen Einzelhandelslandschaft führt zu Umsatzverlusten bzw. Marktverdrängung

Ein Einzelanbieter soll in der Lage sein, seinen Umsatz aus dem funktional zugewiesenen Versorgungsgebiet zu erwirtschaften

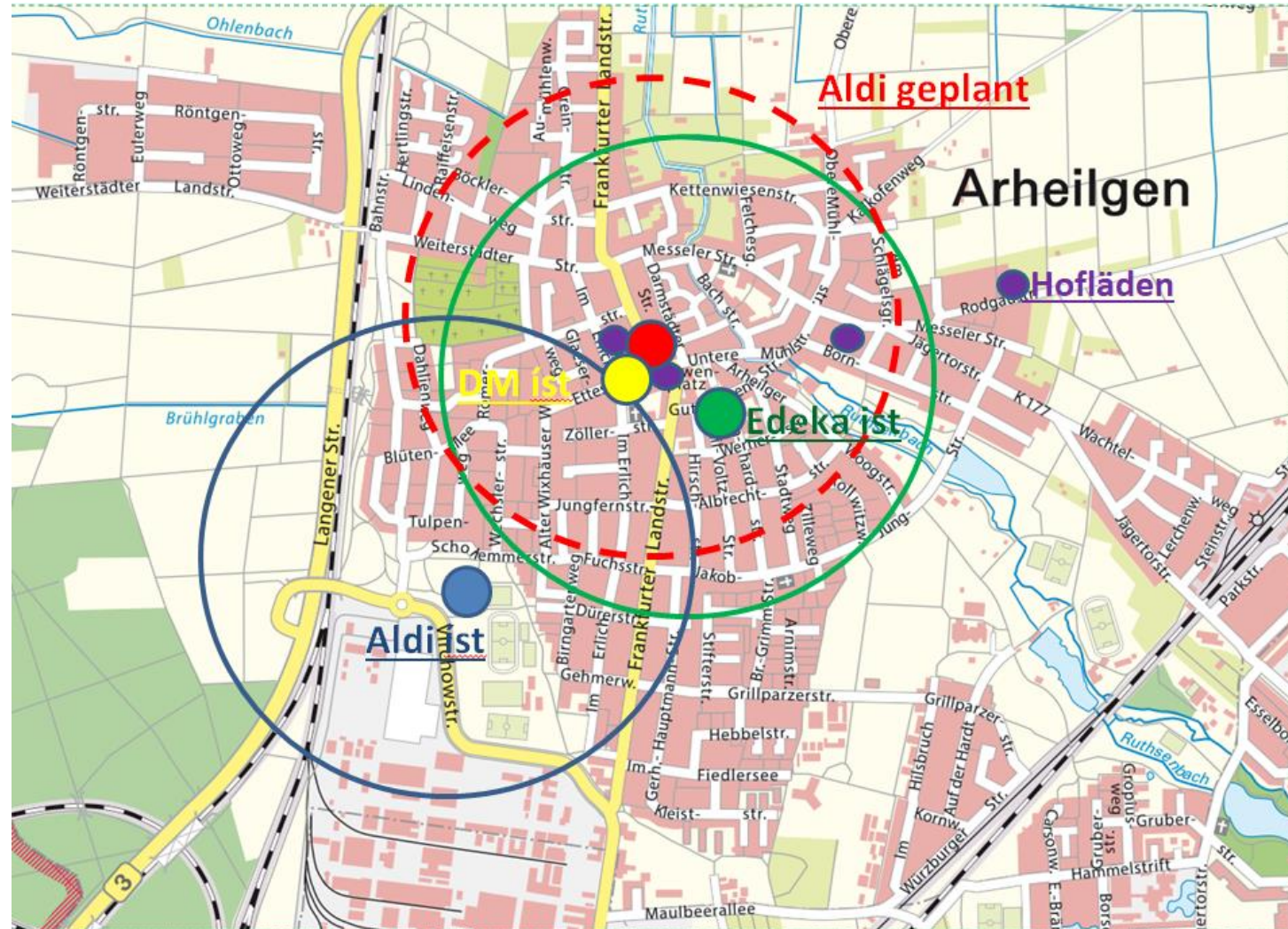


Ein zweiter ALDI in Arheilgen?

Nahversorgung in Arheilgen



Fußläufigkeit
700 Meter





Ein zweiter ALDI in Arheilgen?

Nahversorgung in Arheilgen



Unterdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung

| | Verkaufsfläche/Einwohner | Umsatz/Verkaufsfläche |
|--------------|--------------------------|-----------------------|
| Arheilgen | 0,18 m ² | 5709 €/m ² |
| Eberstadt | 0,20 m ² | 4593 €/m ² |
| Kranichstein | 0,24 m ² | 1327 €/m ² |
| Stadtmitte | 0,56 m ² | 5168 €/m ² |

Eine große Verkaufsfläche bringt nicht zwangsläufig mehr Umsatz!



Ein zweiter ALDI in Arheilgen?

Nahversorgung in Arheilgen

